

Popis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov, nebytových a spoločných priestorov

Konštrukčný systém stavby

Bytový dom je navrhnutý ako kombinácia železobetónovej monolitckej konštrukcie s vybranými murovanými stenami.

Objekt sa skladá z dvoch dilatačných celkov. Každý dilatačný celok pozostáva z prízemnia a 3 poschodí.

Strecha oboch celkov je navrhnutá ako plochá so spádovaním. S nosnou konštrukciou tvorenou nosníkmi s dolným tepelnoizolačným plášťom strechy a horným hydroizolačným plášťom z mPVC - Fatrafol strešná fólia.

Deliace priečky

Medzibytové: sú realizované ako železobetónové steny hrúbky 200 mm

Interiérové: sú navrhnuté murované z pórobetónových tvárnic 100-150mm.

Svetlá výška v byte

Svetlá výška v bytoch je 2600 mm.

Povrchová úprava stien, stropov

Na železobetónové konštrukcie, murivá a stropy je použitá interiérová omietka.

Výplne otvorov

Okenné konštrukcie sú plastové s izolačným trojsklom $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupné dvere do bytov s protipožiarnou odolnosťou.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Zdroj tepla bude zabezpečený prostredníctvom mestského dodávateľa CZT Ružomberok. Koncové vykurovacie prvky tvorí systém podlahového vykurovania s meraním spotreby pre každý byt samostatne so zónovou reguláciou miestností. V hygienických priestoroch je osadený elektrický rebrikový radiátor. Každý byt je vybavený vlastným zásobníkom teplej úžitkovej vody.

Vzduchotechnika

Prívod čerstvého vzduchu do obytných miestností je zabezpečený prirodzeným vetraním pomocou okien.

Znehodnotený vzduch je odsávaný v kúpeľniach a samostatných wc pomocou ventilátorov.

V kuchyni je príprava pre inštaláciu digestora.

Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

V miestnostiach pre osobnú hygienu – kúpeľňa a wc sa nachádza príprava pre zariaďovacie predmety, ktoré je možné dokúpiť v rámci ponúkaného štandardu.

Silnoprádová elektroinštalácia

V každom byte je osadený bytový silnoprádový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni.

V miestne pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodu 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče.

Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami.

Na balkóne a terasách je inštalované exteriérové svietidlo.

Podlahy

Interiér: Cementový poter.

Nášľapná vrstva pre finálnu podlahu je 20 mm.

Exteriér: balkóny a terasy - dlažba.

Pivničná kobka

V pivničnej kobke budú vápenno-cementové omietky, dlažba a požiarne dvere so samozatváračom).

Parkovacie státie

Ku každému bytu je možné si zakúpiť vlastné parkovacie státie a k dispozícii je 1 garáž.

Spoločné priestory

Bytový dom bude zabezpečený dverami s magnetickým zámkom s otváraním na čip.

Schodiskové ramená budú odlievané železobetónové.